

LEBENS LAUF



Benjamin Zimmermann

BAUINGENIEUR

Am Riedfeld 2a,
85293 Reichertshausen

Tel: +49 160 97382034
benjamin@zimmermann-engineers.com
www.zimmermann-engineers.com



Bauingenieur mit langjähriger Erfahrung in der Leitung und Steuerung komplexer Bau-, Infrastruktur- und Immobilienprojekte mit hohen technischen, organisatorischen und regulatorischen Anforderungen.

KURZPROFIL

Bauingenieur (B.Eng.) mit über **15 Jahren Berufserfahrung** in Infrastruktur-, Immobilien- und Bauprojekten. Erfahrung in Führungs-, Projektmanagement- und Fachfunktionen innerhalb von Bundesgesellschaften, internationalem Konzernumfeld, Mittelstand und familiengeführten Unternehmen. Verantwortlich für die Steuerung komplexer Projekte, technischer Organisationen sowie nachhaltiger Infrastruktur- und Immobilienbestände.

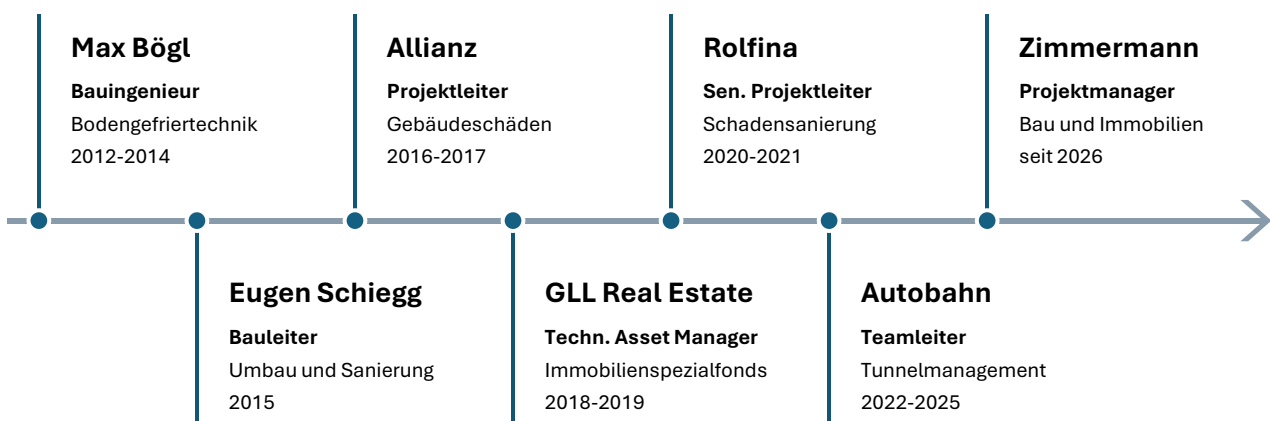
Die fachlichen Schwerpunkte liegen in den Bereichen **Infrastruktur- und Tunnelmanagement, technisches Asset Management, Immobilienmanagement, Projektsteuerung sowie der Führung interdisziplinärer Teams**. Ergänzt wird dieses Profil durch Erfahrung in der Optimierung organisatorischer Abläufe und der Einführung effizienter Prozesse.

Verbindet fundierte technische Expertise mit wirtschaftlichem Verständnis, hoher Umsetzungsstärke und einer strukturierten, lösungsorientierten Arbeitsweise. Gewohnt, Verantwortung für **Menschen, Budgets, Qualität, Sicherheit und nachhaltige Ergebnisse** zu übernehmen.

Kernkompetenzen

Führung & Organisation	Infrastruktur & Immobilien	Bau- & Projektmanagement
<ul style="list-style-type: none"> Führung und Entwicklung technischer Teams Organisations- und Ressourcensteuerung Stakeholder- und Schnittstellenmanagement Budget- und Kostenverantwortung Governance-, Risiko- und Qualitätsmanagement Betreiberverantwortung Aufbau und Weiterentwicklung technischer Strukturen 	<ul style="list-style-type: none"> Infrastruktur- und Tunnelmanagement Technisches Asset Management Immobilien- und Bestandsmanagement Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategien Technische Due Diligence Betreiber- und Eigentümerversammlung ESG- und Nachhaltigkeitsanforderungen Technische Organisationssteuerung 	<ul style="list-style-type: none"> Projektsteuerung über alle Leistungsphasen Termin-, Kosten- und Qualitätsmanagement Ausschreibung und Vergabe Nachtrags- und Vertragsmanagement Sanierungs- und Bestandsprojekte Großprojekte im Infrastruktur- und Immobilienumfeld Risikomanagement Projektcontrolling und Berichtswesen

Berufliche Entwicklung



KOMPETENZPROFIL

Branchen- und Fachkenntnisse

- *Umfassende Expertise im Bauingenieurwesen: Langjährige Erfahrung in der Planung, Steuerung und Umsetzung komplexer Infrastruktur-, Immobilien- und Sonderbauprojekte, einschließlich Tunnelbau, Laborbau, Hoch- und Tiefbau sowie technisches Asset Management – über alle Projektphasen von der Konzeption bis zur Inbetriebnahme*
- *Vielseitige Marktkennntnis: Erfolgreiche Tätigkeit sowohl im Konzernumfeld (Matrixorganisation, internationale Strukturen) als auch im Mittelstand, mit sicherem Umgang in unterschiedlichen Unternehmenskulturen und Entscheidungswegen*
- *Internationale Projekterfahrung: Leitung und Mitarbeit von und an Projekten, über Länder- und Fachgrenzen hinweg, inklusive Steuerung von Joint Ventures und Konsortien, Erfahrung im internationalen Stakeholder-Management*
- *Digitalisierung und Nachhaltigkeit: Fundierte Kenntnisse in der Anwendung und Einführung digitaler Tools (BIM, CAD, Office Suite), Integration von ESG-Kriterien und Entwicklung nachhaltiger Bau- und Betriebsstrategien*

Management- und Führungskompetenzen

- *Langjährige Erfahrung in der Führung, Motivation und Weiterentwicklung von Teams mit bis zu 20 Mitarbeitenden, inklusive Aufbau neuer Einheiten und Integration diverser Fachrichtungen*
- *Kooperativer, teamorientierter, fordernder und fördernder Führungsstil: Förderung einer offenen, wertschätzenden und leistungsorientierten Teamkultur, in der Innovation und Eigenverantwortung gelebt werden*
- *hohe interkulturelle Sensibilität und Kommunikationsstärke*
- *Authentisches, integratives und verantwortungsbewusstes Handeln, das Mitarbeitende inspiriert und motiviert, gemeinsam ambitionierte Ziele zu erreichen*
- *Übernahme der Gesamtverantwortung für Produktivität, Qualität, Budget und Zielerreichung – inklusive Steuerung von Kosten, Ressourcen und Terminen in anspruchsvollen Großprojekten*
- *Initiierung und Umsetzung von Veränderungsprozessen, z.B. bei der Einführung neuer Technologien, Umstrukturierungen und der Integration von Nachhaltigkeitsstandards (ESG).*
- *Effiziente Koordination und Kommunikation mit Behörden, Auftraggebern, Investoren, Partnern und internen Stakeholdern auf allen Ebenen*

Methodenkenntnisse

- *Prozessoptimierung und Restrukturierung: Analyse, Optimierung und Neugestaltung komplexer Bau- und Entwicklungsprozesse zur Steigerung von Effizienz, Qualität und Wirtschaftlichkeit*
- *Aufbau und Implementierung strukturierter Produktentstehungsprozesse, von der Ideenfindung über die Konzeptentwicklung bis zur Markteinführung*
- *Nachhaltigkeits- und ESG-Strategien: Entwicklung und Umsetzung von Nachhaltigkeitskonzepten, Integration von ESG-Kriterien in Bau- und Betriebsprozesse, erfolgreiche GRESB-Zertifizierungen*
- *Digitale Transformation: Einführung und Anwendung moderner digitaler Tools und Methoden (BIM, CAD, SAP, Office Suite), Förderung der digitalen Kompetenz im Team*
- *Durchführung von technischen Audits, Wertanalysen und Due Diligence-Prüfungen zur Identifikation von Optimierungspotenzialen und Risikominimierung*

BERUFLICHER WERDEGANG

seit 4/2025 Zimmermann Wohnbau GmbH - Immobilien

Familiengeführtes Immobilienunternehmen mit über 50-jähriger Marktpresenz in den Bereichen Bauträgergeschäft, Bestandsmanagement, Immobilienverwaltung und Immobilienvermittlung. Schwerpunkt auf der Entwicklung, Bewirtschaftung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Projektmanager | Bau & Immobilien

Tätigkeitsschwerpunkte

- Verantwortung für die Planung, Steuerung und Umsetzung von Bau-, Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen im Wohn- und Gewerbeimmobilienbestand.
- Steuerung externer Dienstleister, Fachberater, Planer und Projektpartner über sämtliche Projektphasen hinweg.
- Erstellung technischer, wirtschaftlicher und strategischer Entscheidungsgrundlagen für Eigentümer und Stakeholder.
- Eigenständige Entwicklung, Vermarktung und Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien einschließlich Marktanalyse, Exposé-Erstellung, Vertriebssteuerung und Vertragsverhandlungen.
- Verantwortung für den gesamten Vertriebs- und Vermarktungsprozess von der Marktpositionierung bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss.
- Analyse und Optimierung bestehender Organisations- und Verwaltungsstrukturen zur Steigerung von Transparenz, Effizienz und Prozesssicherheit.
- Weiterentwicklung von IT-, Dokumentations- und Verwaltungsprozessen einschließlich Auswahl, Einführung und Optimierung geeigneter Systeme.
- Entwicklung und Einführung neuer Dokumentations-, Verwaltungs- und Steuerungsstandards zur Erhöhung von Nachvollziehbarkeit und Organisationsqualität.
- Neuausrichtung kaufmännischer und administrativer Strukturen einschließlich Controlling- und Steuerungsinstrumenten.
- Konzeption, Aufbau und strategische Weiterentwicklung von Zimmermann Engineers als Plattform für Projektsteuerung, Immobilienmanagement, Infrastrukturprojekte und technische Beratung.

Wechselmotivation

Nach der erfolgreichen Weiterentwicklung technischer, organisatorischer und kaufmännischer Strukturen sowie der Umsetzung vielfältiger Bau-, Immobilien- und Entwicklungsprojekte möchte ich meine Erfahrungen künftig wieder in einer größeren Organisation einbringen. Mein Ziel ist es, Führungs- und Steuerungsverantwortung in den Bereichen Infrastruktur, Immobilien oder technisches Asset Management zu übernehmen und dort den nachhaltigen Erfolg von Organisationen, Projekten und Beständen aktiv mitzugestalten.

**2/2022
- 3/2025**

Die Autobahn GmbH des Bundes, NL München

Bundesgesellschaft für Planung, Bau, Betrieb und Erhaltung des deutschen Autobahnnetzes (ca. 13.000 km), Sitz Berlin, mit bundesweiter Verantwortung für die Sicherheit und Leistungsfähigkeit der Verkehrsinfrastruktur

Teamleiter Tunnelmanagement

Tätigkeitsschwerpunkte

- Fachliche und disziplinarische Leitung eines interdisziplinären Teams im Tunnelmanagement (bis zu 10 Mitarbeitende)
- Verantwortung für die operative Betriebssicherheit, Verfügbarkeit und Qualität der betreuten Tunnelanlagen
- Steuerung, Koordination und kontinuierliche Weiterentwicklung der operativen Prozesse und Abläufe im Tunnelmanagement
- Aufbau, Pflege und Neustrukturierung von Sicherheits-, Betriebs- und Qualitätsdokumentationen gemäß gesetzlichen und organisatorischen Vorgaben
- Erstellung von Handlungsanweisungen, Stellungnahmen und Entscheidungsvorlagen zu technischen, betrieblichen und sicherheitsrelevanten Tunnelthemen
- Zentrale Schnittstelle zwischen Tunnelmanagement, Abteilungsleitung, Behörden (u. a. Fernstraßen-Bundesamt, BSI), externen Ingenieurbüros und weiteren Stakeholdern
- Organisation und Steuerung externer Ingenieurleistungen (Ausschreibung, Vergabe, Betreuung, Abschlussberichte)
- Entwicklung und Umsetzung innovativer Lösungen zur Weiterentwicklung der Tunnelausstattung (z. B. akustische Überwachungssysteme zur Erhöhung der Betriebssicherheit)
- Fachliche Gesamtverantwortung für Tunnelsicherheitsübungen unter Einbindung von Einsatz- und Rettungskräften (BOS), inklusive Vorbereitung, Durchführung, Nachbereitung und Ableitung von Verbesserungsmaßnahmen sowie Einweisung und Schulung aller Beteiligten
- Entwicklung und Moderation von Schulungen und Workshops zur Verbesserung der bereichsübergreifenden Zusammenarbeit sowie zur Standardisierung von Handlungs- und Entscheidungsabläufen für das gesamte Tunnelbetriebs- und Überwachungspersonal
- Öffentlichkeitsarbeit in Abstimmung mit der Abteilungsleitung bei besonderen Ereignissen (Unfälle, größere Sachschäden, Betriebsstörungen)
- Regelmäßige Berichterstattung an die Abteilungsleitung zu Zielerreichung, Risiken und Weiterentwicklungen
- Bearbeitung und Koordination von IT- und BSI-relevanten Themen (u. a. Grundschutz, Zugangssysteme, Schnittstellen zur IT-Sicherheit)

Wechselmotivation

Im Zusammenhang mit einer strategischen Neuausrichtung ergaben sich veränderte Rahmenbedingungen für die Rolle, sodass ich mich bewusst für eine berufliche Neuorientierung entschieden habe.

11/2019
- 8/2021

Rolfina GmbH, München

Spezialisierte Anbieter für Wasser-, Brand- und Schimmelschadensanierung mit integrierter technischer Wiederherstellung im Gebäudebestand in enger Zusammenarbeit mit Versicherungen sowie institutionellen und privaten Auftraggebern.

Projektleiter Schadensanierung / Gebäudesanierung

Tätigkeitsschwerpunkte

- Gesamtverantwortliche Leitung technisch, organisatorisch und wirtschaftlich anspruchsvoller Sanierungs- und Wiederherstellungsprojekte im Gebäudebestand über alle Projektphasen hinweg
- Analyse, Bewertung und strukturierte Priorisierung komplexer Schadenslagen (Wasser, Brand, Schimmel) unter teilweise kritischen Rahmenbedingungen hinsichtlich Zeit, Nutzung, Kosten, Qualität und Stakeholder-Interessen
- Entwicklung ganzheitlicher, robuster und wirtschaftlich optimierter Sanierungs- und Umsetzungskonzepte unter Berücksichtigung technischer, regulatorischer, terminlicher und betrieblicher Anforderungen
- End-to-End-Projektverantwortung von der Schadenaufnahme und technischen Erstbewertung über Planung, Vergabe und Umsetzung bis zur Abnahme, Abrechnung und finalen Übergabe
- Umfassende kaufmännische Gesamtverantwortung inklusive Kalkulation, Angebots- und Vertragsgestaltung, Nachtragsmanagement, Rechnungsstellung sowie Sicherstellung der wirtschaftlichen Zielerreichung
- Steuerung mehrerer parallel laufender Projekte mit hoher operativer Dynamik sowie Verantwortung für Termin-, Kosten-, Qualitäts- und Risikomanagement
- Fachliche Führung, Einsatzplanung und Koordination interner Mitarbeitender sowie externer Nachunternehmer, Fach- und Spezialgewerke
- Übergreifende Steuerungs- und Schnittstellenfunktion zwischen Auftraggebern, Versicherungen, Gutachtern, Handwerksbetrieben und weiteren Projektbeteiligten
- Beratung von Kunden und Stakeholdern auf Augenhöhe auf Basis ausgeprägter technischer Expertise und fundierten betriebswirtschaftlichen Verständnisses
- Unternehmerisches Handeln mit hoher Entscheidungs- und Durchsetzungsstärke, auch in konfliktären Projektphasen und unter erheblichem Zeit- und Kostendruck
- Sicherstellung einer konstant hohen Projekt- und Ausführungsqualität sowie nachhaltiger Kundenzufriedenheit bei konsequenter wirtschaftlicher Ergebnisorientierung

Wechselmotivation

Strategische Weiterentwicklung in Richtung einer übergeordneten Teamleiterfunktion mit stärkerem Fokus auf Führung, Steuerung, Standardisierung von Prozessen sowie übergreifender technischer und wirtschaftlicher Gesamtverantwortung.

1/2018
- 10/2019

GLL Real Estate Partners GmbH (Macquarie Group), München

Internationale Tochter der Macquarie Group, spezialisiert auf institutionelle Immobilieninvestments mit Schwerpunkt auf Europa sowie Nord- und Südamerika. Fokus auf hochwertige Gewerbeimmobilien, nachhaltige Investmentlösungen und innovative Asset-Management-Strategien

Techn. Asset Manager

Tätigkeitsschwerpunkte

- Technische Betreuung und Steuerung für ein internationales Portfolio von über 40 Gewerbeimmobilien (Büro, Einzelhandel, Logistik, Spezialimmobilien) mit einer Gesamtfläche von mehr als 500.000 m²
- Leitung und Koordination komplexer Bau- und Entwicklungsprojekte über verschiedene Asset-Klassen hinweg unter Einbindung externer Dienstleister, Gutachter und internationaler Projektpartner
- Steuerung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen im Bestand einschließlich Budget-, Kosten- und Terminverantwortung
- Umsetzung wertsteigernder und risikominimierender Maßnahmen, u. a. in den Bereichen Energieeffizienz, Digitalisierung und nachhaltige Gebäudekonzepte
- Durchführung technischer Due-Diligence-Prüfungen für Immobilienportfolios und Trophy Assets im Rahmen von Share- und Asset-Deals (Kauf/Verkauf) einschließlich Bewertung technischer Risiken, Chancen und wertrelevanter Maßnahmen
- Einführung, Pflege und Weiterentwicklung standardisierter Prozesse zur Qualitätssicherung, Dokumentation und Berichterstattung
- Erhebung, Analyse und Aufbereitung von Nachhaltigkeits- und ESG-Kennzahlen, aktive Integration relevanter ESG-Aspekte in die technische Objektbetreuung und das Reporting
- Mitarbeit im ESG-Arbeitskreis, Begleitung der Einführung von GRESB-Bewertungsprozessen sowie Umsetzung abgeleiteter Verbesserungsmaßnahmen
- Fachliche Zusammenarbeit mit dem Urban Land Institute (ULI) zu Best Practices und nachhaltigkeitsbezogenen Fragestellungen im Asset-Management-Umfeld
- Prüfung und Bewertung externer technischer Gutachten sowie Aufbereitung und Präsentation entscheidungsrelevanter Ergebnisse auf Management-Ebene
- Enge Zusammenarbeit mit internationalen Investoren, Geschäftspartnern, internen Fachabteilungen und externen Dienstleistern
- Aufbau und Pflege eines belastbaren Netzwerks zu lokalen Behörden, Planern und technischen Spezialisten

Wechselmotivation

Im Zuge der Übernahme durch die Macquarie Group kam es zu einer strategischen Neuausrichtung. Der Fokus verlagerte sich weg vom technisch geprägten Asset Management, weshalb ich mich bewusst neu orientiert habe, um meine technische Expertise weiterhin gezielt und wertschöpfend einzusetzen.

1/2016
- 12/2017

Allianz Worldwide Partners, München

Teil der Allianz Gruppe, führender Anbieter von Versicherungen, Assistance-Leistungen und Services im Bereich Schaden- und Gebäudemanagement mit rund 1.000 Mitarbeitenden und bundesweiter Präsenz

Projektleiter Gebäudeschäden

Tätigkeitsschwerpunkte

- Technische und organisatorische Steuerung der Schadenregulierung bei versicherungstypischen und komplexen Gebäudeschäden (Wohn- und Gewerbeimmobilien)
- Planung, Koordination und Überwachung von Instandsetzungs-, Sanierungs- und Wiederherstellungsmaßnahmen im Rahmen der Schadenbearbeitung
- Fachliche Beratung von Kunden und internen Einheiten bei der Bewertung von Schadensursachen, Sanierungskonzepten und Umsetzungsvarianten
- Auswahl, Steuerung und Bewertung externer Dienstleister (Planer, Handwerksbetriebe, Gutachter) sowie Sicherstellung der Einhaltung vereinbarter Qualitäts- und Serviceanforderungen
- Prüfung und Freigabe von Angeboten, Kostenvoranschlägen und Rechnungen, Projektcontrolling sowie strukturiertes Nachtrags- und Forderungsmanagement
- Koordination der Schadenabwicklung über alle Projektphasen hinweg unter Berücksichtigung technischer, terminlicher und qualitativer Vorgaben
- Durchführung von Abnahmen, Stichproben und Qualitätskontrollen zur Sicherstellung der Einhaltung technischer, gesetzlicher und unternehmensinterner Standards
- Bearbeitung von Reklamationen sowie Entwicklung tragfähiger Lösungen zur Konfliktklärung und nachhaltigen Kundenbetreuung
- Umsetzung von Maßnahmen zur Prozessoptimierung, Effizienzsteigerung und Risikominimierung im Schaden- und Projektmanagement
- Sicherstellung der Einhaltung von Prozessen, Richtlinien und gesetzlichen Vorgaben
- Enge Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen, externen Partnern und Dienstleistern
- Aufbereitung von Projekt- und Statusberichten sowie strukturierte Kommunikation von Ergebnissen
- Fachliche Vermittlung und Weitergabe von Best Practices, u. a. zu effizienter Schadenregulierung, professionellem Kundenumgang und Konfliktmanagement

Wechselmotivation

Der Wechsel erfolgte aufgrund der Möglichkeit, eine deutlich verantwortungsvollere Rolle mit internationalem Fokus und strategischem Aufgabenprofil im technischen Asset Management zu übernehmen.

**3/2015
- 11/2015**

Eugen Schiegg GmbH, München

Mittelständisches Bauunternehmen mit Schwerpunkt auf Umbau, Sanierung und Denkmalschutz, bekannt für anspruchsvolle Bauprojekte im Großraum München

Bauleiter Umbau und Sanierung

Tätigkeitsschwerpunkte

- Projektverantwortung für anspruchsvolle Umbau- und Sanierungsprojekte, einschließlich Maßnahmen im Denkmalschutz – von der Akquise und Angebotslegung über die Ausführung bis zur vollständigen Abrechnung
- Steuerung sämtlicher Projektphasen unter Berücksichtigung technischer, wirtschaftlicher, terminlicher und qualitativer Zielvorgaben
- Eigenständige Mitwirkung an der Projekt- und Auftragsakquise, einschließlich technischer Bewertung von Kundenanfragen, Entwicklung projektspezifischer Lösungskonzepte sowie Erstellung und Kalkulation von Angeboten
- Fachliche Führung der Baustellenteams sowie Koordination aller beteiligten Gewerke, Nachunternehmer, Architekten und Fachplaner
- Projektbezogene Kalkulation, Kosten- und Ergebnissteuerung einschließlich Aufmaß, Abrechnung und strukturiertem Nachtragsmanagement
- Entwicklung maßgeschneiderter technischer Lösungen zur Umsetzung individueller Kundenanforderungen mit Fokus auf Qualität, Wirtschaftlichkeit und Termintreue
- Sicherstellung der Einhaltung von baurechtlichen, denkmalpflegerischen, sicherheitsrelevanten und vertraglichen Vorgaben sowie interner Qualitätsstandards
- Aktives Termin-, Risiko- und Qualitätsmanagement mit frühzeitiger Identifikation von Abweichungen und Einleitung geeigneter Gegenmaßnahmen
- Durchführung von Abnahmen, Qualitätskontrollen und Projektübergaben in enger Abstimmung mit Auftraggebern, Behörden und Nutzern
- Zentrale Schnittstelle und Hauptansprechpartner für Bauherren und Auftraggeber über alle Projektphasen hinweg, inklusive Beratung zu technischen, terminlichen und wirtschaftlichen Fragestellungen
- Pflege langfristiger Kundenbeziehungen sowie Unterstützung bei der Weiterentwicklung des Projekt- und Kundenportfolios im Bereich Umbau und Sanierung
- Mitwirkung an der Weiterentwicklung interner Prozesse, Standards und Arbeitsweisen im Projekt- und Baustellenmanagement

Wechselmotivation

Strategische Weiterentwicklung in Richtung einer übergeordneten Projektleiterfunktion mit stärkerem Fokus auf Steuerung, Wirtschaftlichkeit und Gesamtverantwortung.

10/2012
- 12/2014

Max Bögl Stiftung & Co. KG, Neumarkt i.d. Oberpfalz

Eines der größten deutschen Bauunternehmen mit internationaler Ausrichtung, spezialisiert auf Großprojekte im Hoch-, Tief- und Ingenieurbau, Infrastruktur, Tunnelbau und Spezialtiefbau

Bauingenieur Bodengefrieretechnik

Tätigkeitsschwerpunkte

- Leitung und technische Betreuung von Bauprojekten im Bereich Bodengefrieretechnik und Tunnelbau im In- und Ausland (u. a. Deutschland, Schweiz, Niederlande)
- Arbeitsvorbereitung, Kalkulation sowie Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung für Bodengefrierprojekte
- Mitwirkung an der Projekt- und Angebotsakquise, einschließlich technischer Klärung mit Auftraggebern, Ausarbeitung von Angebotskonzepten und Kalkulation
- Bauleitung und Teilnahme am Bereitschaftsdienst auf den Baustellen; Koordination und Steuerung der Bauabläufe sowie Sicherstellung der Einhaltung von Terminen, Budgets und Qualitätsstandards
- Gestaltung und Betreuung projektspezifischer Mess- und Regeltechnik sowie Auswertung von Messdaten zur Überwachung und Steuerung der Bauprozesse
- Betreuung und Betrieb von Industriekälteanlagen für die Bodengefrieretechnik sowie Umsetzung von Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz
- Fachliche Führung von bis zu 8 Mitarbeitenden auf den Baustellen
- Schnittstelle zu Subunternehmern, Lieferanten, Planern und Auftraggebern zur Sicherstellung einer reibungslosen Zusammenarbeit
- Sicherstellung der Einhaltung von Qualitätsstandards, gesetzlichen Vorgaben und Sicherheitsrichtlinien
- Durchführung von Nachtragsmanagement, Rechnungsprüfung und Leistungsdokumentation
- Mitwirkung bei der Risikominimierung und Prozessoptimierung im Projektablauf
- Anwendung moderner Methoden wie Building Information Modeling (BIM) sowie projektspezifischer Mess- und Überwachungssysteme
- Entwicklung von Messkonzepten und Überwachungssystemen für Bodengefrierprojekte
- Bauleitung bei Vereisungsarbeiten zur Erstellung von SOS-Nischen und Querschlägen, Tunnel Längholz (Biel/CH)
- Technischer Innendienst und stellvertretende Bauleitung bei Vereisungsarbeiten Besichtigungsbaugrube Köln Waidmarkt
- Planung und Ausführung einer temporären Eiswand am Regionalbahnhof Naarden-Bussum (NL) zur Herstellung einer Fahrstuhlunterfahrt
- Technischer Innendienst und Bauleitung beim Vereisungsprojekt Vijzelgracht Rioolput, Amsterdam, einschließlich Ausführungsplanung und Messkonzepten

Wechselmotivation

Die mit internationalen Projekteinsätzen verbundenen langen Abwesenheiten führten zu dem Wunsch nach einer regional stärker verankerten Aufgabe.

AUSBILDUNG & FORTBILDUNG

Ausbildung / Studium

2007 – 2012	Bachelor of Engineering (B.Eng.), Bauingenieurwesen Hochschule für angewandte Wissenschaften München
2005 – 2006	Immobilien und Hausverwaltung Zimmermann Wohnbau GmbH - Familienbetrieb
2003 – 2004	Fachhochschulreife BOS Scheyern
2000 – 2002	Ausbildung als techn. Assistent für Informatik GBS München

Fortbildung (Auswahl)

11/2022	Sicherheitsbeauftragter/Tunnelmanager für Tunnelanlagen DMT GmbH & Co. KG, Dortmund <ul style="list-style-type: none"> • <i>Organisation, Aufgaben und Pflichten des Sicherheitsbeauftragten</i> • <i>Gefahren- und Risikomanagement, baulicher und organisatorischer Brandschutz</i> • <i>Praktische Übungen und schriftliche Abschlussprüfung</i>
04/2016 & 03/2017	Effiziente Schadenregulierung I & II Allianz Worldwide Partners, München <ul style="list-style-type: none"> • <i>Unterscheidung versicherter/nicht versicherter Schäden</i> • <i>Aktuelle Rechtsprechung, technische Vorschriften, Fallbeispiele</i> • <i>Professioneller Umgang mit Kunden in Schadensfällen</i>
09/2016	Professioneller Umgang mit Kunden und Konflikten Allianz Worldwide Partners, München <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gesprächsführung, Verhandlungsstrategien, Konfliktmanagement</i> • <i>Kosten- und Risikomanagement im Reklamationsfall</i>
10/2013	Siemens NX 7.5 Vertiefungsseminar VSG Software, München <ul style="list-style-type: none"> • <i>Erweiterte 3D-Modellierung, Baugruppenanalyse, Konstruktion im Baugruppenkontext</i> • <i>Geländemodellierung und praxisbezogene Anwendungen</i>

Ehrenamt

- 1. Vorstand freiwillige Feuerwehr Steinkirchen e.V. (100 Mitglieder)**
- *Gesamtverantwortung für die Vereinsorganisation und strategische Weiterentwicklung*
 - *Aktive Einsatzfunktion als Maschinist und Atemschutzgeräteträger*

Sonstige Kenntnisse

Sprachen:	Deutsch (Muttersprache) Englisch (Verhandlungssicher)
EDV/IT-Kompetenzen:	MS Office Suite - Experte BIM - Experte CAD-Systeme – Experte SAP S/4Hana - Anwender

AUSGEWÄHLTE REFERENZPROJEKTE

Infrastruktur- und Tunnelmanagement

Die Autobahn GmbH des Bundes

Verantwortung für Betrieb, Sicherheit, Instandhaltung und Weiterentwicklung von Straßentunnelanlagen im deutschen Autobahnnetz.

Betreute Tunnelanlagen (Auswahl)

Tunnel	Autobahn
Tunnel Allach	A99
Tunnel Aubing	A99
Tunnel Germering	A99
Tunnel Neubiberg	A99
Tunnel Gräfelfing	A96
Tunnel Gilching	A96
Tunnel Etterschlag	A96
Tunnel Eching	A96
Tunnel Kohlberg	A96
Tunnel Füssen	A96
Tunnel Agnesburg	A7
Tunnel Virngrund	A7
Tunnel Pfaffenstein	A93
Tunnel Prüfening	A93
Tunnel Wimpasing	A94
Tunnel Tutting (Neubau)	A94
Tunnel Frasdorf (Planung)	A8

Leistungsschwerpunkte

- Führung und Weiterentwicklung des Tunnelmanagements
- Betreiberverantwortung für sicherheitskritische Infrastruktur
- Steuerung externer Ingenieur- und Planungsleistungen
- Organisation von Tunnelsicherheitsübungen mit BOS-Organisationen
- Weiterentwicklung technischer, organisatorischer und sicherheitsrelevanter Standards

Internationale Infrastruktur- und Tunnelbauprojekte

Max Bögl Stiftung & Co. KG

Mitwirkung an Planung, Ausführung, Bauleitung und technischer Projektabwicklung von Infrastruktur- und Spezialtiefbauprojekten im internationalen Umfeld.

Ausgewählte Projekte

Projekt	Land
Nord-Süd-Linie Amsterdam	Niederlande
Bahnhof Naarden-Bussum	Niederlande
Tunnel Längholz Biel/Bienne	Schweiz
Besichtigungsbaugrube Köln-Waidmarkt	Deutschland
Wehrhahn-Linie Düsseldorf	Deutschland

Leistungsschwerpunkte

- Spezialtiefbau und Bodengefriertechnik
- Tunnel- und Verkehrsinfrastruktur
- Bauleitung und Projektabwicklung
- Ausführungsplanung und Arbeitsvorbereitung
- Mess-, Überwachungs- und Steuerungskonzepte

Internationales Technisches Asset Management

GLL Real Estate Partners / Macquarie Group

Technisches Asset Management eines internationalen Immobilienportfolios mit Büro-, Logistik-, Einzelhandels- und Spezialimmobilien in Europa.

Ausgewählte Referenzobjekte:

Objekt	Land
Boulevard Haussmann, Paris	Frankreich
Zaulek Piękna, Warschau	Polen
Griffin House, Warschau	Polen
Renaissance Building, Warschau	Polen
Amazon Wroclaw	Polen
Amazon Poznan	Polen
Váci 1, Budapest	Ungarn
Bank Center, Budapest	Ungarn
Andel Park, Prag	Tschechien
Diamant, Prag	Tschechien
Škodův Palace, Prag	Tschechien
Victoria Center, Bukarest	Rumänien
Charles de Gaulle Plaza, Bukarest	Rumänien
Hanover Street / Princess Street, Edinburgh	Vereinigtes Königreich
Amazon Sereď	Slovakei
Posti	Finnland
Kaufland (Rubin Portfolio)	Deutschland

Leistungsschwerpunkte

- Technisches Asset Management
- Technische Due Diligence
- Umbau-, Modernisierungs- und CapEx-Projekte
- ESG- und Nachhaltigkeitsanforderungen
- Steuerung internationaler Dienstleister und Projektteams

Bau-, Sanierungs- und Revitalisierungsprojekte

Projektleitung und Bestandsentwicklung

Ausgewählte Projekte

- Konferenzzentrum Landsberg am Lech
- Kernsanierung Villa Grünwald
- Wasser-, Brand- und Schimmelschadenssanierungen in Bayern
- Umbau- und Sanierungsprojekte im Großraum München
- Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte im Bestand

Leistungsschwerpunkte

- Projektleitung und Projektsteuerung
- Bestandssanierung und Revitalisierung
- Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement
- Vergabe- und Nachtragsmanagement
- Stakeholder- und Dienstleistersteuerung

Die genannten Projekte stellen eine Auswahl wesentlicher Referenzen aus den Bereichen Infrastruktur, Tunnelmanagement, Spezialtiefbau, Asset Management, Immobilienmanagement sowie Bau- und Sanierungsprojekte dar. Die jeweilige Verantwortlichkeit umfasste abhängig von Funktion und Projekt insbesondere Projektleitung, Bauleitung, Projektsteuerung, technisches Asset Management, Tunnelmanagement, technische Due Diligence sowie die Koordination interdisziplinärer Projektteams.

Steinkirchen, 13. Oktober 2026

